



Restauro e Ristrutturazione edifici di pregio e Bio-Edilizia

Missione e Campi d'intervento

Missione

La TEIP, nasce dall'esperienza ultraventennale di Direzione Tecnica del suo fondatore, anche nel settore del restauro e ristrutturazione di immobili di interesse storico e artistico, unita all'attuale collaborazione con progettisti particolarmente sensibili ai criteri della Bio-Edilizia. Tutte le ns. attività di ristrutturazione di edifici civili con propensione alla bioedilizia sono vincolate da:

- *Specifiche, procedure e prescrizioni fissate dal Cliente;*
- *Emissione di un nostro PTEC (Procedure Tecniche Esecutive e di Controllo);*
- *Emissione di un nostro PCQ (Piano di Controllo Qualità);*
- *Emissione di nostri certificati per ogni fase esecutiva, allegando anche i certificati di collaudo dei materiali utilizzati emessi dal produttore;*

Vedi nella sezione lavori eseguiti dalla TEIP s.r.l.

Campi d'intervento

I nostri interventi sono mirati a:

- *Ripristino e rifacimento di facciate esterne intonacate, con rimozione totale o parziale del vecchio intonaco (con sistema di confinamento delle polveri prodotte durante le fasi di demolizione) e realizzazione di nuovo intonaco, applicazione finale di ciclo protettivo in funzione delle esigenze-aspettative del Cliente (cicli al quarzo, ai silicati di potassio, ai silossanici, con smalto all'acqua, ecc...);*
- *Deumidificazioni di murature;*
- *Applicazione di intonaci traspiranti "macroporosi" senza malte cementizie ad elevata evaporazione;*
- *Restauro delle facciate con superfici in pietra, con il sistema del "Baking Soda Blasting o con idrosabbatura;*
- *Ricostruzione degli elementi in pietra mancanti e protezione delle superfici lapidee;*
 - *Restauro delle superfici intonacate, degli stucchi, cornici, marcapiano a stucco, cornicioni;*
 - *Restauro di coperture, soffitto ligneo a cassettoni;*
- *Restauro degli intonaci delle facciate e riproposizione delle coloriture a calce con la tecnica a velatura;*
- *Sabbatura a secco o a umido di soffitti, volte, pavimenti e scale;*
- *Rinforzi con beton plaqu ;*





- *Trattamento di tutte le superfici con prodotti antifumo e anticondensa;*
 - *Tinteggiature interne, con diversi tipi di finitura;*
- Vedi nella sezione lavori eseguiti dalla TEIP s.r.l.

Deumidificazione di murature con il metodo della barriera chimica continua:

Riportiamo di seguito il metodo che utilizziamo per realizzare una barriera chimica all'acqua di risalita su murature:

- *Perforazioni ogni 12 cm alla base delle murature;*
- *Iniezione in sequenza progressiva a mezzo di un sistema a pompa di formulati ecologici, che creano l'effetto barriera nei confronti dell'acqua di risalita;*

Vedi nella sezione lavori eseguiti dalla TEIP s.r.l.

Deumidificazione di murature con il metodo dell'intonaco macroporoso ad elevata evaporazione:

Riportiamo di seguito il metodo che utilizziamo per favorire lo smaltimento dell'umidità presente sul supporto murario, eliminando anche le macchie di sali solubili che sono visibili sugli intonaci tradizionali, salvaguardando la tinteggiatura da antiestetiche sfogliature .

- *Rimozione totale dell'intonaco preesistente;*
- *Rinzaffo con intonaco macroporoso particolarmente liquido;*
- *Applicazione dell'intonaco macroporoso (minimo 2 cm di spessore),con finitura a frattazzo;*
- *Applicazione di finitura traspirante, ad esempio a base di silani e polisilossani ;*

Vedi nella sezione lavori eseguiti dalla TEIP. s.r.l.

Applicazione di intonaco termoisolante:

Riportiamo di seguito il metodo che utilizziamo per la realizzazione di un intonaco “di fondo “ , con alto isolamento termico, particolarmente indicato per le applicazioni a “cappotto termico continuo” per esterni, con importanti caratteristiche traspiranti.

- *Rimozione del vecchio intonaco;*
- *Applicazione di intonaco termoisolante;*
- *Applicazione di finitura traspirante, ad esempio a base di silani e polisilossani;*

Realizzazione di sistema impermeabilizzante su murature contro terra con composti bentonitici:

Riportiamo di seguito il metodo che utilizziamo per la realizzazione di un sistema che permette di effettuare l'impermeabilizzazione dell'estradosso di murature contro terra, evitando scavi e sbancamenti del terreno.

- *Realizzazione di una serie di perforazione della muratura ;*
- *Iniezione a saturazione in sequenza progressiva dal basso verso l'alto, a mezzo di un sistema a pompa, di composti bentonitici;*

Applicazione di qualsiasi formulato idrofobizzante:



Applichiamo prodotti idrofobizzanti per la protezione della superficie dall'azione dell'acqua, questa è un'esigenza di molti materiali di uso comune nel settore delle costruzioni come i laterizi, il calcestruzzo, le pietre e il legno.

Vedi nella sezione [lavori eseguiti dalla TEIP s.r.l.](#)

Trattamenti protettivi idrorepellenti non filmogeni

Riportiamo di seguito il metodo che utilizziamo per valorizzare e proteggere con prodotti idrorepellenti, pietre naturali non lucidate, cotto, murature a faccia vista e agglomerati cementizi. Con questo trattamento "non filmogeno" (non viene alterato l'aspetto estetico originale del supporto), si ottengono ottimi risultati in termini di antiefflorescenza su murature in laterizio a faccia vista ed inoltre svolge un'ottima azione protettiva nei confronti di tutti i contaminanti esterni come smog, macchie oleose e piogge acide;

- *Preparazione mirata in base al tipo di supporto, che comunque garantisca l'eliminazione di tutti gli elementi contaminanti accumulati sul supporto nel corso degli anni (idrosabbatura, idrolavaggio a bassa o alta pressione, sabbatura con baking soda, ecc);*
- *Applicazione fino a rifiuto (più mani in funzione del tipo di supporto), dell'idrorepellente, che a seconda dei casi deve essere diluito con acqua;*

Vedi nella sezione [lavori eseguiti dalla TEIP s.r.l.](#)

Rinforzo con beton plaquè

Riportiamo di seguito le fasi tipiche ed i materiali che utilizziamo per il sistema di rinforzo aggiuntivo per opere in c. a., con l'inserimento di piatti metallici (beton plaquè):

- *Preparazione del supporto con idroscarifica o adeguata bocciardatura, atta ad ottenere una rugosità superficiale di almeno 5 mm;*
- *Pulizia dei ferri di armatura in vista e passivazione degli stessi;*
- *Posizionamento di eventuali armature strutturali aggiuntive o eventualmente inserimento di chiodature sulle superfici;*
- *Applicazione di malte cementizie fibrorinforzate a ritiro compensato o polimero-modificate;*
- *Ricostruzione millimetrica con rasante in pasta, a base epossidica;*
- *Fissaggio di connettori (barre filettate) all'interno di fori adeguatamente predisposti, inghisati con opportune resine epossidiche;*
- *Predisposizione di piatti metallici (secondo le indicazioni del progettista) con fori in linea con i connettori fissati sulle strutture in calcestruzzo;*
- *Fissaggio dei piatti metallici, previa stesura di adesivo epossidico sulle aree di accoppiamento, con serraggio del sistema utilizzando i connettori filettati;*
- *Applicazione di ciclo protettivo dell'intero sistema;*

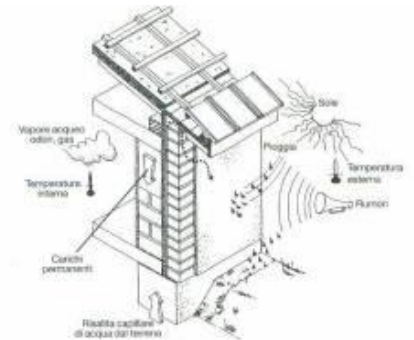
Vedi nella sezione [lavori eseguiti dalla TEIP s.r.l.](#)



Interventi con propensione alla BIO EDILIZIA

Abbiamo una particolare propensione al restauro e alla ristrutturazione in Bio-Edilizia, la nostra politica in questo campo, mira a:

- Ridurre al minimo l'impatto sulla salute e sull'ambiente;
- Utilizzare materiali non nocivi ed ecologici;
- Limitare il consumo di risorse non rinnovabili;
- Utilizzare materiali e sistemi mirati alla massima efficienza dell'isolamento termico ed acustico (con risparmio energetico);
- Utilizzare sistemi per evitare sprechi di acqua potabile e riutilizzo delle acque bianche;
- Riutilizzo fin dove è possibile degli scarti delle ns. attività lavorative;
- Chiara evidenza dell' iter di smaltimento dei rifiuti prodotti dalle ns. attività lavorative fino ai gestori autorizzati;



Prodotti utilizzati:

- *Materiali ecologici a basso impatto ambientale;*
- *Intonaci traspiranti senza malte cementizie;*
- *Pitture ecologiche senza metalli pesanti;*
- *Rivestimenti interni con trattamenti non nocivi;*
- *Coloratura degli ambienti idonea per ogni destinazione d'uso;*
- *Canalizzazioni mirate al riuso delle acque;*
- *Realizzazione di pavimentazioni e rivestimenti per ambienti ad alto livello igienico laboratori di scuole, industrie alimentari, frantoi, mulini, aziende vitivinicole e magazzini di stoccaggio di beni deperibili;*

Controlli

Le linee guida dei controlli che eseguiamo per ogni nostro intervento sono vincolati da:

- *Specifiche, procedure e prescrizioni fissate dal Cliente;*
- *Emissione di un nostro PTEC (Procedure Tecniche Esecutive e di Controllo) ;*
- *Emissione di un nostro PCQ (Piano di Controllo Qualità);*
- *Emissione di nostri certificati per ogni fase esecutiva, allegando anche i certificati di collaudo dei materiali utilizzati emessi dal produttore;*

I nostri tecnici, nel pieno rispetto di queste procedure, dei PCQ e di tutte prescrizioni fissate da Cliente, sono preparati per eseguire tutti i controlli previsti in cantiere, inoltre si interessano dei controlli previsti presso i laboratori autorizzati.



TEIP srl Unipersonale
Strada poggino 121, 01100, Viterbo
Tel. 0761/344559
Fax 0761/290436
Cell. Ippolito Giuseppe 3491544676
Cell. Ufficio Tecnico 3474963230
Mail: info@teipegs.com
Amministrazione@teipegs.com
tecnico@teipegs.com
giuseppe.ippolito@teipegs.com
web: www.teipegs.com